



COD CONSTR.	S CONSTR. (mp)	S DESAFURATA(mp)	MENTIUNI
C1	22	22	Anexa "P" din BCA
C2	203	203	Anexa "P" din BCA +Piatra
C3	386	772	Rest. P+IE din BCA, metal, etaj din Lemn
C4	26	26	Anexa "P" din BCA
C5	72	72	Anexa "P" din BCA
C6	13	13	Anexa "P" din BCA
C7	48	48	Anexa "P" din BCA
S totala	770	1156	

S TEREN = 6998.0mp
 S CONSTRUITA EXISTENTA = 770.00mp
 S DESF. EXISTENTA = 1156.00mp
 S alei = 1.150mp
 S trotuare = 120.0mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Acces anevoios din cauza drumului neamenajat 2. Evacuarea apelor pluviale neconstruita 3. Intersectie neamenajata a drumului nou propus cu DN 3.	1. Modernizare drum acces 2. Construire rigole de directi-onare ape pluviale 3. Rezolvarea intersectiei DN 3 cu drum de acces propus
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Numer limitat de locuri de cazare si alimentatie publica 2. Lipsa magazin suveniruri si altele 3. Necesitatea trecerii drumului nou propus in administrarea primariei locale	1. Construire imbile cazare si alimentatie publica 2. Construire imobil cu destinatie de magazin suveniruri, fotografii, plante, etc...
SPATII PLANTATE, AGREMENT SPORT	1. Neirigarea automata a spatiilor verzi 2. Necesitatea dezvoltarii zonei de agrement si sport	1. Modernizare sistem irigatii pe terenul beneficiarului 2. Reamenajarea terenului ramas liber pentru agrement si sport
PROBLEME DE MEDIU	1. Acces neconstruit in zona 2. Nu exista canalizare 3. Evacuare neconstruita a apelor pluviale	1. Infiintare bariera si construire imprejurire 2. Construire microstatie de epurare 3. Amenajare rigole
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALDARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGIARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CLADIRE TENICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLLUATE	1. Obiectivul se afla in zona de interes arheologic 2. Nu exista retea de canalizare 3. Zona este traversata de LEA 20kv	1. Limitarea la 45% a PDI propus 2. Construire microstatie de epurare cf. Legitur in vigoare 3. Respectare cular de protectie

S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L. Str. Cotlogreni, nr. 2, et. 2, cam. 5 web: proiectoreconstanta.ro TEL. mobil: 0724221187 fix: 0341/482399	Benef.: Ciabuca Nicolae si Alina Adresa: JUD. Constanta, oras Murfatlar, Parcela A2327/1, str. Dobrogei, nr. 9A	Pr.-Nr. 5/2013
ADMINISTRATOR Arh. REMUS L.	Sc. 11/2000	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT Arh. Turcobianu F.	Titlu plan: Extindere parcaz turistica "Fantantia" si drum de acces	SITUATIA EXISTENTA
DESENAT Arh. REMUS L.	Titlu plan: 08/2013	PL. AD1